

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 6017

Toponimo ed indirizzo V.la Mezzalama (Fattoria di S. Pancrazio) Via Certaldese 65-67

Schede 1985: n. 06 64-65-66-67

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 62/53;62/54;62/51;62/52



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/05/02

USO ATTUALE		
	Abitazione temporanea ; Annesso agricolo	
	Lavori in corso	
	Lavori in corso	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Assenti	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non	

	valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
C		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Non valutabile	
C	Non valutabile	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	
	Cancello	
	Alberature di pregio	Parco con statue e lecci di Rilevante Valore (RV)
	Terrazza	
	Recinzione con muri	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





